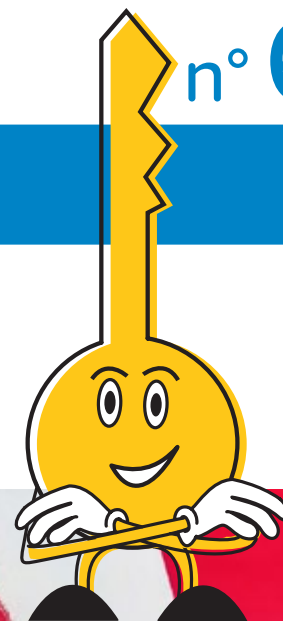


# AU CŒUR d'Habitat Drouais



Nous remercions Fatima, Laurenzia, Enzo et Lahoucine, élèves de CM2 à l'École St-Exupéry, pour leurs dessins et leur implication dans le « défi énergie et zéro déchets » durant toute l'année scolaire.

interdit de jeter les déchets  
par la fenêtre.

DOSSIER p.4

La propreté c'est NOUS ! Le civisme c'est VOUS !  
Agissons ensemble !

# SOMMAIRE

P. 3-4

## CHEZ VOUS

- Des ateliers ludiques pour bien entretenir son logement et faire des économies.
- La lutte contre les cafards, c'est NOUS, c'est VOUS !

P. 5

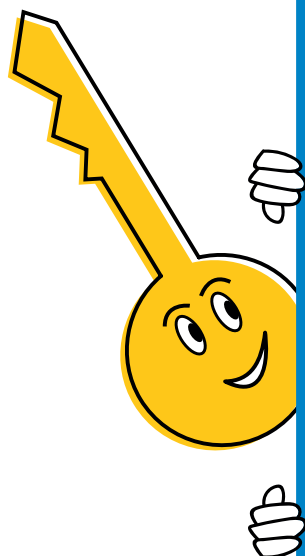
## DOSSIER

- La propreté c'est NOUS ! Le civisme c'est VOUS ! Agissons ensemble !

P. 6-7-8

## ZOOM

- Journées éco-citoyennes.
- Retour sur le spectacle de Kev Adams.
- Second pari fou pour Mathieu Dussaucy au Val Tranchot !
- La Fête de quartier des Bâtes.



# ÉDITO



“

Dans ce nouveau numéro, découvrez dans notre rubrique « CHEZ VOUS », la nouveauté de la rentrée 2019.

Retour également, sur la campagne de désinsectisation des cafards qui s'est révélée être un véritable échec ; 50 % des locataires ne nous ont pas laissé pénétrer dans leur logement pour effectuer le traitement.

Des incivilités croissantes dans les parties communes (*dépôts d'ordures, lieux de stockage sauvage, excréments et urine...*) favorisent également la prolifération des nuisibles et empoisonnent la vie des locataires ; arrêtons cela.

Habitat Drouais œuvre tous les jours pour améliorer votre cadre de vie. Pour être efficaces, chacun doit se mobiliser et responsabiliser ses proches.

Enfin, « ZOOM » sur les événements qui ont marqué ces derniers mois et sur la fête de quartier des Bâtes à laquelle nous serons ravis de vous retrouver.

Très bonne lecture à toutes, à tous et bonne rentrée !

Daniel Catalan  
Directeur Général.

# CHEZ VOUS

## Nouveauté de la rentrée 2019 : des ateliers ludiques pour bien entretenir son logement et faire des économies !

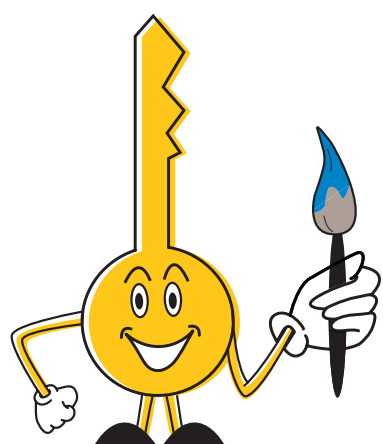
Avant fin 2019, l'association Familles de France, en partenariat avec la CNL et Habitat Drouais, lancent des ateliers ludiques gratuits au sein de deux appartements témoins.

**Objectif :** vous conseiller sur l'entretien courant et les petites réparations que la loi met à la charge du locataire.\*

Plus vous laissez votre logement se dégrader, plus les réparations vous coûteront cher. Il est donc important que soit effectué un entretien courant dans votre habitation ; en conservant celui-ci en bon état, vous faites des économies tout en améliorant votre confort et votre sécurité.

Autour d'animations participatives organisées par « Familles de France », apprenez à effectuer vos petits travaux vous-même à moindre coût : réparation d'une poignée cassée, réfection des joints d'éviers, nettoyage des bouches d'aération, etc. Vous pourrez échanger sur les bonnes pratiques, les astuces, les difficultés rencontrées dans votre habitat.

\* En matière de réparations locatives, les obligations du bailleur et celles du locataire sont définies par le décret n°87-712 du 26 août 1987.



Les dates et les lieux de chaque atelier vous seront communiqués par voie d'affichage dans votre hall et sur notre site internet :

[www.habitat-drouais.fr](http://www.habitat-drouais.fr)

# CHEZ VOUS

## La lutte contre les cafards c'est **NOUS**, c'est **VOUS** !

Loin d'être obéissants, les cafards s'installent chez vous et dans les parties communes puis se reproduisent très facilement.

Au printemps dernier, nous avons lancé notre campagne annuelle de désinsectisation dans l'ensemble de nos résidences. Nous vous avons informé de cette intervention par voie d'affichage et sur notre site internet, par la société ORTEC dans les parties communes et les logements.

Malgré cela, trop de portes sont restées fermées et les cafards sévissent encore dans certains immeubles.

Pour plus d'efficacité et afin d'améliorer votre confort de vie, nous avons programmé un **second passage courant septembre**.

Nous vous rappelons que pour **ÉRADIQUER à 100 % ces nuisibles**, il est impératif que chaque logement et hall d'immeuble soient traités.

De nouveau, vous serez informés par voie d'affichage et sur notre site internet du jour de passage de la société ORTEC. **Vous devez impérativement** laisser le technicien accéder à votre logement. En cas d'absence, laissez vos clés à un proche ou à un voisin.

**On compte sur vous !**





## DOSSIER

# La propreté c'est NOUS - Le civisme c'est VOUS ! Agissons ensemble ! **Stop aux incivilités** dans les parties communes.

Comme déjà évoqué dans notre lettre de janvier 2018, malgré un nettoyage régulier par nos équipes, nous constatons une insalubrité grandissante dans les parties communes, qui rend insupportable la vie de chacun : jets d'ordures, lieux de stockages sauvages, dégradations...

En avril dernier, un immeuble du 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris prenait feu. L'origine du sinistre : un balcon trop encombré (*barbecue, scooters, bonbonne de gaz, frigo...*). Heureusement, aucune victime n'a été à déplorer.

En plus de subir ces outrages, c'est votre sécurité qui est mise en jeu **en cas d'incendie**.

**Soucieux de stopper ces comportements intolérables et de préserver la qualité de vie de ses résidents**, Habitat Drouais met en place une procédure visant à faire respecter le règlement intérieur \* :

**Parties communes et balcons ne sont pas des poubelles !** À la moindre incivilité constatée, notre personnel de proximité vous demandera expressément de retirer vos encombrants.

Si le nécessaire n'est pas réalisé dans les 48 heures, vous recevrez une mise en demeure.

**En cas de délai non respecté, votre dossier sera transféré au service contentieux afin de régler le problème judiciairement et à vos frais.**



## Pour rappel

Conformément au règlement intérieur destiné à assurer le bon usage des immeubles et logements individuels - II - PARTIES COMMUNES - 2.2 : Toutes les parties communes de l'immeuble, ne doivent, dans l'intérêt de chacun et en aucun cas, être encombrées par le dépôt même momentané de voitures d'enfants, poussettes, vélos, scooters ou tout autre objet en général.

Le non-respect du règlement intérieur exposera le contrevenant à des sanctions pouvant aller jusqu'à la résiliation de son contrat de location.

## Les Journées Éco-Citoyennes

Cette 3<sup>e</sup> édition a remporté un vif succès, pour le plaisir des plus petits et des plus grands !

Dans le cadre de l'amélioration de la qualité de service et du cadre de vie rendus aux habitants et locataires, la Ville de Dreux, porteuse du projet en partenariat avec Habitat Drouais, l'Agglo du Pays de Dreux et la C.G.E.T., ont organisé en mai et juin, pour la 3<sup>e</sup> année, les Journées Éco-Citoyennes aux Bâtes, aux Oriels et aux Rochelles.

Ces après-midi permettent de sensibiliser les enfants et les familles **sur le tri, le gaspillage et le respect de l'environnement**. Des ateliers ludiques ont été mis en place avec les différents partenaires : l'IFEP, SOLIHA, LAEP, etc. Pour clôturer la journée, des spectacles financés par les maisons Proximum de ces quartiers, ont été joués par des troupes, sur le thème de l'écologie.





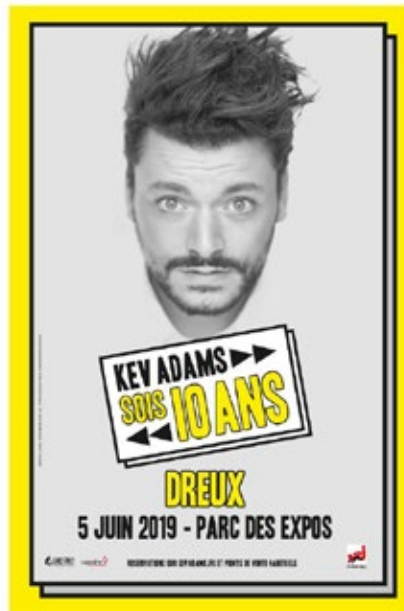
## Retour sur le spectacle de KEV ADAMS

Mercredi 5 juin dernier, un humoriste plein de sensibilité et d'humanité s'est produit sur les planches du Parc des Expositions de Dreux : KEV ADAMS.

« Made in local Production », organisateur du spectacle à Dreux, nous a proposé d'être partenaire ; une belle occasion, au travers de cette collaboration, de **faire bénéficier à nos clients de tarifs réduits**.

Ce partenariat allie la citoyenneté et la culture du « stand up » et permet d'aborder, de façon conviviale et humoristique, les problématiques du quotidien.

Cette soirée fût un véritable succès, remplie de joie et de bonne humeur !



## Second pari fou pour Mathieu Dussaucy au Val Tranchot !

Après la réalisation d'une fresque « hors norme » de 12 mètres de haut à la Cité Léon Haricot en novembre dernier, Mathieu a repris ses bombes de peinture en juin pour un projet de plus grande envergure ; une fresque de 18 mètres de haut sur le pignon du 2 Impasse Ampère.

Cette œuvre réalisée en un temps record de 2,5 jours est complémentaire à celle située juste en face « un enfant jouant du saxo ».

Cette 7<sup>ème</sup> édition s'inscrit dans la continuité de trois belles années de partenariat. De plus, le « Street Art » est un moyen d'expression créatif qui embellit nos façades et s'offre à un large public.

**Un grand bravo à l'artiste !**



## La Fête de quartier des Bâtes

À l'occasion de la Fête de quartier des Bâtes organisée par la ville de Dreux, nous serons présents samedi 14 septembre de 14h à 21h.

La Ville, Habitat Drouais avec les associations du quartier et les différents partenaires, vous proposeront des animations et des jeux durant tout l'après-midi : street art, structures gonflables, sculpture de ballons, ballade à poney coaching énergétique, atelier créatif et pleins d'autres surprises !

La journée se clôturera par une animation musicale, une démonstration de Zumba et une soirée DJ.

**Nous vous attendons nombreux, pour cette journée festive et conviviale !**



Restoration sur place

Sculpture de ballons

Structures gonflables

LES BÂTES en fête

Ballade à poney

Animation musicale, démonstration de Zumba et soirée DJ

Esplanade des Bâtes

**Samedi 14 septembre**  
de 14h à 21h

Proximum Dreux Bâtes  
Boulevard de l'Europe © 02 37 38 55 32

Retrouvez le détail des animations sur le programme ou sur [www.dreux.com](http://www.dreux.com)

Ville de Dreux



HABITAT DROUAIS  
32 av. JF. Kennedy  
28100 Dreux  
02 37 38 60 00

Directeur de la publication: Daniel Catalan - Rédactrice en chef: Annabel Riss - Maquette et illustrations: ComFX - Photographies: OPH et ComFX - Dépôt légal: Janvier 2017 - N° ISSN: 2551 - 7856 - Imprimerie: Imprimerie ITF, Mulsanne - imprimé à 800 exemplaires.